

Studienplan für das vierte Semester vom 17. September - 29. September 2001

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Stunden	Dozent/in
1.	Nachbereitung der Gutachten Gruppe Freiburg: Günther Barth/Wolfgang Klug Gruppe Hamburg: Carsten Nicolay Gruppe Heidelberg: Karl-Heinz Nuhn/Manfred Ruf Gruppe Kiel: Mathias Vieth Gruppe München: Andreas C. Groh	20	
2.	Analyse von Baugebieten und Grundstücken 1. Grundrententheorie als Erklärungsmodell für die Bodenpreisentwicklung 2. Bauerwartungsland und Bauland 3. mögliche und verwirklichte Nutzungsarten 4. Baunutzungsmaße 5. Erschließungszustand	9	Ministerialrat Prof. Wolfgang Kleiber
3.	Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen 1. Rechtsgrundlagen 2. Zusammensetzung 3. Aufgaben 4. Kaufpreissammlung 5. Bodenrichtwerte 6. Grundstücksmarktberichte 7. Gutachterausschüsse als Informationsquelle für Sachverständige 8. Gutachten über den Verkehrswert von Grundstücken	5	Hans-Wolfgang Schaar
4.	Ausgewählte Themen aus dem Steuerrecht 1. Der Sachverständige als Freiberufler oder Gewerbetreibender 2. Gewerblicher Grundstückshandel 3. Übergang von Immobilien im Rahmen vorweggenommener Erbfolge	4	Jörg H. Rückeshäuser
5.	Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis	17	Armin Brett (9) Prof. Wolfgang Kleiber (5) Ernst Nicolay (3)
6.	Spezielle Probleme der Bewertungsverfahren nach WertV	8	Prof. Wolfgang Kleiber (3) Dr. cs Gerhard Leute (5)
7.	Colloquium Wirtschaftswissenschaften	9	Prof. Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke
8.	Colloquium Rechtswissenschaft	9	Ernst Nicolay (3) Dr. jur. Heinz Tomas (6)
9.	Colloquium Technikkunde	9	Wolfgang Klug
10.	Colloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde	10	Armin Brett (4) Erwin Sailer (6)

Wichtige Termine:

schriftliche Prüfung Kurs S 9 14.11. - 16.11.2001
mündliche Prüfung Kurs S 9 23.01. - 25.01.2002

Ihre Referenten des vierten Semesters:**Dipl. Ingenieur Günther Barth**

Freier Architekt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Grundstücks- und Gebäudebewertung, Freiburg

Dipl.-Ingenieur Armin Brett (FRICS)

Betriebswirt (VWA), von der Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten für Grundstücke und Gebäude, Stuttgart

Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke

Direktor des Instituts für Finanzwissenschaft und Monetäre Ökonomie der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

Dipl.-Kaufmann Andreas C. Groh

Sachverständigenbüro Groh, München

Prof. Wolfgang Kleiber (FRICS)

Ministerialrat im Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städteplanung, Berlin

Dipl.-Ingenieur Wolfgang Klug

Vermessungsdirektor a.D. und Vorsitzender des Gutachterausschusses der Stadt Freiburg

Dr. cs Gerhard Leute

Diplom-Ingenieur, Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlungen in Karlsruhe, von der IHK Karlsruhe öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden sowie Mieten und Pachten, Karlsruhe

Dipl.-Ingenieur Carsten Nicolay

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Gebäudeschätzung, Preetz

Ernst Nicolay

Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein, Freiburg

Dipl.-Volkswirt Jörg H. Rückeshäuser

Steuerberater und vereidigter Buchprüfer, Freiburg

Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer

Bildungsbeauftragter des Ring Deutscher Makler, München

Dipl.-Ingenieur Hans-Wolfgang Schaar

Vorsitzender des Gutachterausschusses in der Stadt Essen, Vorsitzender des Arbeitskreises Wertermittlung des Deutschen Städtetages, Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft des Gutachterausschußvorsitzenden NRW, Mühlheim a.d. Ruhr

Dr. jur. Heinz Tomas

Rechtsanwalt, Freiburg

Mathias Vieth

Immobilienwirt (Diplom VWA), von der Handelskammer Hamburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mietwerten, Hamburg