

## Studienplan für das vierte Semester vom 17. September - 29. September 2001

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Stunden	Dozent/in
1.	<b>Nachbereitung der Gutachten</b>  <b>Gruppe Freiburg:</b> Günther Barth/Wolfgang Klug <b>Gruppe Hamburg:</b> Carsten Nicolay <b>Gruppe Heidelberg:</b> Karl-Heinz Nuhn/Manfred Ruf <b>Gruppe Kiel:</b> Mathias Vieth <b>Gruppe München:</b> Andreas C. Groh	20	
2.	<b>Analyse von Baugebieten und Grundstücken</b> 1. Grundrententheorie als Erklärungsmodell für die Bodenpreisentwicklung 2. Bauerwartungsland und Bauland 3. mögliche und verwirklichte Nutzungsarten 4. Baunutzungsmaße 5. Erschließungszustand	9	Ministerialrat Prof. Wolfgang Kleiber
3.	<b>Einrichtung und Aufgaben von Gutachterausschüssen</b> 1. Rechtsgrundlagen 2. Zusammensetzung 3. Aufgaben 4. Kaufpreissammlung 5. Bodenrichtwerte 6. Grundstücksmarktberichte 7. Gutachterausschüsse als Informationsquelle für Sachverständige 8. Gutachten über den Verkehrswert von Grundstücken	5	Hans-Wolfgang Schaar
4.	<b>Ausgewählte Themen aus dem Steuerrecht</b> 1. Der Sachverständige als Freiberufler oder Gewerbetreibender 2. Gewerblicher Grundstückshandel 3. Übergang von Immobilien im Rahmen vorweggenommener Erbfolge	4	Jörg H. Rückeshäuser
5.	<b>Fallbeispiele aus der Wertermittlungspraxis</b>	17	Armin Brett (9) Prof. Wolfgang Kleiber (5) Ernst Nicolay (3)
6.	<b>Spezielle Probleme der Bewertungsverfahren nach WertV</b>	8	Prof. Wolfgang Kleiber (3) Dr. cs Gerhard Leute (5)
7.	<b>Colloquium Wirtschaftswissenschaften</b>	9	Prof. Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke
8.	<b>Colloquium Rechtswissenschaft</b>	9	Ernst Nicolay (3) Dr. jur. Heinz Tomas (6)
9.	<b>Colloquium Technikkunde</b>	9	Wolfgang Klug
10.	<b>Colloquium Bewertungsmethodik und Immobilienkunde</b>	10	Armin Brett (4) Erwin Sailer (6)

**Wichtige Termine:**

schriftliche Prüfung Kurs S 9 14.11. - 16.11.2001  
mündliche Prüfung Kurs S 9 23.01. - 25.01.2002

**Ihre Referenten des vierten Semesters:****Dipl. Ingenieur Günther Barth**

Freier Architekt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Grundstücks- und Gebäudebewertung, Freiburg

**Dipl.-Ingenieur Armin Brett (FRICS)**

Betriebswirt (VWA), von der Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten für Grundstücke und Gebäude, Stuttgart

**Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke**

Direktor des Instituts für Finanzwissenschaft und Monetäre Ökonomie der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

**Dipl.-Kaufmann Andreas C. Groh**

Sachverständigenbüro Groh, München

**Prof. Wolfgang Kleiber (FRICS)**

Ministerialrat im Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städteplanung, Berlin

**Dipl.-Ingenieur Wolfgang Klug**

Vermessungsdirektor a.D. und Vorsitzender des Gutachterausschusses der Stadt Freiburg

**Dr. cs Gerhard Leute**

Diplom-Ingenieur, Mitglied des Gutachterausschusses für Grundstückswertermittlungen in Karlsruhe, von der IHK Karlsruhe öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden sowie Mieten und Pachten, Karlsruhe

**Dipl.-Ingenieur Carsten Nicolay**

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Gebäudeschätzung, Preetz

**Ernst Nicolay**

Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein, Freiburg

**Dipl.-Volkswirt Jörg H. Rückeshäuser**

Steuerberater und vereidigter Buchprüfer, Freiburg

**Dipl.-Volkswirt Erwin Sailer**

Bildungsbeauftragter des Ring Deutscher Makler, München

**Dipl.-Ingenieur Hans-Wolfgang Schaar**

Vorsitzender des Gutachterausschusses in der Stadt Essen, Vorsitzender des Arbeitskreises Wertermittlung des Deutschen Städtetages, Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft des Gutachterausschußvorsitzenden NRW, Mühlheim a.d. Ruhr

**Dr. jur. Heinz Tomas**

Rechtsanwalt, Freiburg

**Mathias Vieth**

Immobilienwirt (Diplom VWA), von der Handelskammer Hamburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mietwerten, Hamburg